



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משרד בטחון לאומי
יחידה מזמינה:	בנ"מ
תאריך:	06.05.2026

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

סיום ביצוע עבודות שיפוץ קומה בבניין הראשי במשרד לבטחון לאומי בכתובת קלרמון גאנו, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים.

בהמשך להתקשרות הקיימת עם חברת ס.ה.ר.א. סעדה הרצל, אשר זכתה במסגרת מכרז מאומץ ובהתאם לפרוטוקול החלטה של משרד האוצר, תקופת ההתקשרות צפויה להסתיים ביום 30.6.2026.

לאור העובדה כי הפרויקט טרם הושלם, ומתוך שיקולי יעילות, רציפות תפקודית והיכרות מעמיקה של הספק עם דרישות הפרויקט, מבוקש לאשר המשך התקשרות עם החברה כספק יחיד ללא תוספת תקציבית, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט עד לסיומו המלא.

יודגש כי החלפת ספק בשלב זה עלולה לגרום לעיכובים משמעותיים, לעלויות נוספות ולפגיעה באיכות ובתוצרי הפרויקט.

כמו כן, מובהר כי הקבלן הנוכחי נושא אחריות מלאה לכלל עבודות השיפוצים באתר מתחילתו ועד סופו. השלמת העבודה עם קבלן שמכיר את התשתיות מונעת כפילויות ומבטיחה עמידה בסטנדרטים הנדרשים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	ס.ה.ר.א. סעדה הרצל
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	051094704
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ

# שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אומדן / שווי ההתקשרות:	ללא תוספת תקציב
תקופת ההתקשרות:	מ- 1.7.2026 עד 30.6.2027

## נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>מניסיונו המקצועי ובחינת אופי העבודות, החלפת קבלן בעיצומו של פרויקט בינוי אינה ישימה ואינה סבירה. קבלן סביר לא יסכים לקבל על עצמו אחריות על תשתיות או עבודות גמר שבוצעו על ידי צד ג'. מבלי שיוכל להבטיח את איכותן או את עמידותן.</p> <p>בנוסף החלפת ספק בשלב זה תגרור בהכרח "פער אחריות" שבו לא ניתן יהיה לקבוע מי אחראי לכשלים עתידיים. מעבר לכך, כל קבלן שיסכים לבחון הצעה כזו ידרוש עלויות גבוהות במיוחד עבור בקרת איכות ותיקון התשתיות הקיימות, דבר שיהפוך את ההתקשרות לא כלכלית.</p>
<p>הקבלן הנוכחי מכיר את התשתיות, המפרט והדרישות היחודיות של האתר. מובהר כי במסגרת הארכת ההתקשרות, הקבלן נושא באחריות מלאה לכלל עבודות השיפוצים באתר – הן אלו שכבר בוצעו והן אלו שיושלמו. הארכת ההתקשרות מבטיחה רצף בניהול האחריות על הפרוייקט מתחילתו ועד סופו, ללא התנערות מאחריות על עבודות קודמות.</p> <p>הקבלן נמצא בימים אלו לקראת סיומו של השלב הראשון בפרוייקט. בהתאם ללוחות הזמנים, המעבר לשלב השני יתבצע באופן מיידי, שכן מדובר בשלבים התלויים זה בזה מבחינה הנדסית ותפעולית. המשך העבודה על ידו מבטיח רצף ביצוע חיוני למניעת כשלים בחיבור המערכות ולהצלחת הפרוייקט.</p>
<p>מטעמי רציפות, יעילות כלכלית, ומניעת סיכונים מקצועיים, ואחריות אנו ממליצים לאשר התקשרות כספק יחיד ולהמשיך את ההתקשרות לעוד 12 חודשים.</p>

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

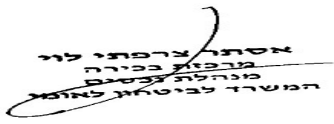
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 <p>אסתר צרפתי לוי מנהלת בכירה מנהלת צינים המשרד לביטחון לאומי</p>	מרכז בחירה מנהלת נכסים/בט"פ	אתי צרפתי לוי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית